

QUEST 



Promouvoir l'efficacité énergétique à travers l'aménagement du sol

Session 5 - Atelier

16 février 2023

New Brunswick
Nouveau Brunswick

Votre Fonds en fiducie pour l'Environnement au travail
Your Environmental Trust Fund at Work

AGENDA

- + Bienvenue et Introductions
- + Présentation: Daniel Savard (UPC), Président, Decodesign
Associé sénior, QUEST - 45 minutes
- + Pause - 5 minutes
- + Séparation des groupes – Exercice avec carte - 1 hour
- + Compte rendu (Chacun des groupes) - 45 minutes
- + Remarques et conclusion - 15 minutes

Préparé et présenté par

Daniel Savard (UPC), Président de Decodesign, Associé sénior avec QUEST



Votre Fonds en fiducie pour l'Environnement au travail
Your Environmental Trust Fund at Work



But de cet exposé

“Mon but est de faire en sorte que vous, dirigeants et décideurs, vous deveniez les héros des évènements dont vous avez à faire face. Je vise à vous aider à adopter des mesures de mise en œuvre en efficacité énergétique, incluant des principes et concepts en durabilité qui vous permettront

1. D'aménager des projets qui respectent l'environnement,
2. De répondre à pratiquement toutes les problématiques sociales dont vos collectivités ont à faire face, et
3. D'obtenir les revenus adéquats qui vous permettront d'offrir des aménagements durables, ayant de grandes capacités en efficacité énergétique, et des services adéquats à ceux qui vivent dans ces aménagements.”

But de cet exposé

En utilisant l'approche en durabilité dont on vous propose, vous pourrez

- 1) Répondre à pratiquement toutes les inquiétudes de la population avec l'aménagement, incluant l'efficacité en énergie
- 2) Intégrer des projets qui vous permettront de répondre aux changements climatiques, d'offrir du logement abordable et d'aller chercher des revenus adéquats, et
- 3) Augmenter vos revenus avec le développement



Session

- 1 Bâtir des aménagements durables en y intégrant des pratiques efficaces en énergie aux projets (1 heure)
- 2 Créer des collectivités abordables (et du logement abordable) (1 heure)
- 3 Intégrer l'infrastructure grise et verte (1 heure)
- 4 Protection de l'environnement et inclusion des meilleurs rendements des capitaux investis (RCI) (1 heure)
- 5 Exercice pratique – Atelier (3 heures)

Qui suis-je?



Daniel Savard (Président)

- Urbaniste professionnel certifié
- Maîtrises en Urbanisme et Administration des affaires
- 35+ ans en aménagement du territoire (durabilité) – Secteurs: privés, publics et sans buts lucratifs
- ‘Visionary award’ du Gulf of Maine Council
- Associé sénior avec QUEST





Session 5

Atelier



Afin d'obtenir le maximum de cet atelier



Voici les liens pour trouver l'information des sessions qui vous ont été présentées auparavant:

<https://questcanada.org/fr/promoting-energy-efficiency-in-land-use-planning-training/>

Session 1 Bâtir des aménagements durables en y intégrant des pratiques efficaces en énergie aux projets

Session 2 Créer des collectivités abordables (et du logement abordable)

Session 3 Intégrer l'infrastructure grise et verte

Session 4 Protection de l'environnement et inclusion des meilleurs rendements des capitaux investis (RCI)

Intégrer tous les éléments appropriés



1. Bien connaître sa communauté
2. Bien connaître son site
3. Vendre l'idée
4. Définir les conditions préalables
5. Déterminer vos partenaires



Préconditions

6. Étape 1 – Discussion pré-application
7. Étape 2 – Plan d'analyse du site
8. Étape 3 – Plan préliminaire conceptuel
9. Étape 4 – Processus de design à quatre étapes
10. Plan conceptuel du promoteur



Étapes et éléments en design

11. Processus d'application au rezonage et instruments légaux



Legalité

12. Mettre en place l'infrastructure



- A. Intégrer les parcs et l'agriculture urbaine
- B. Intégrer tous les éléments de design pertinents et atelier

13. Ventes des unités



Bénéfices et profits

14. Restauration de la biodiversité



Restauration et régénération

15. Contrôle et reportage

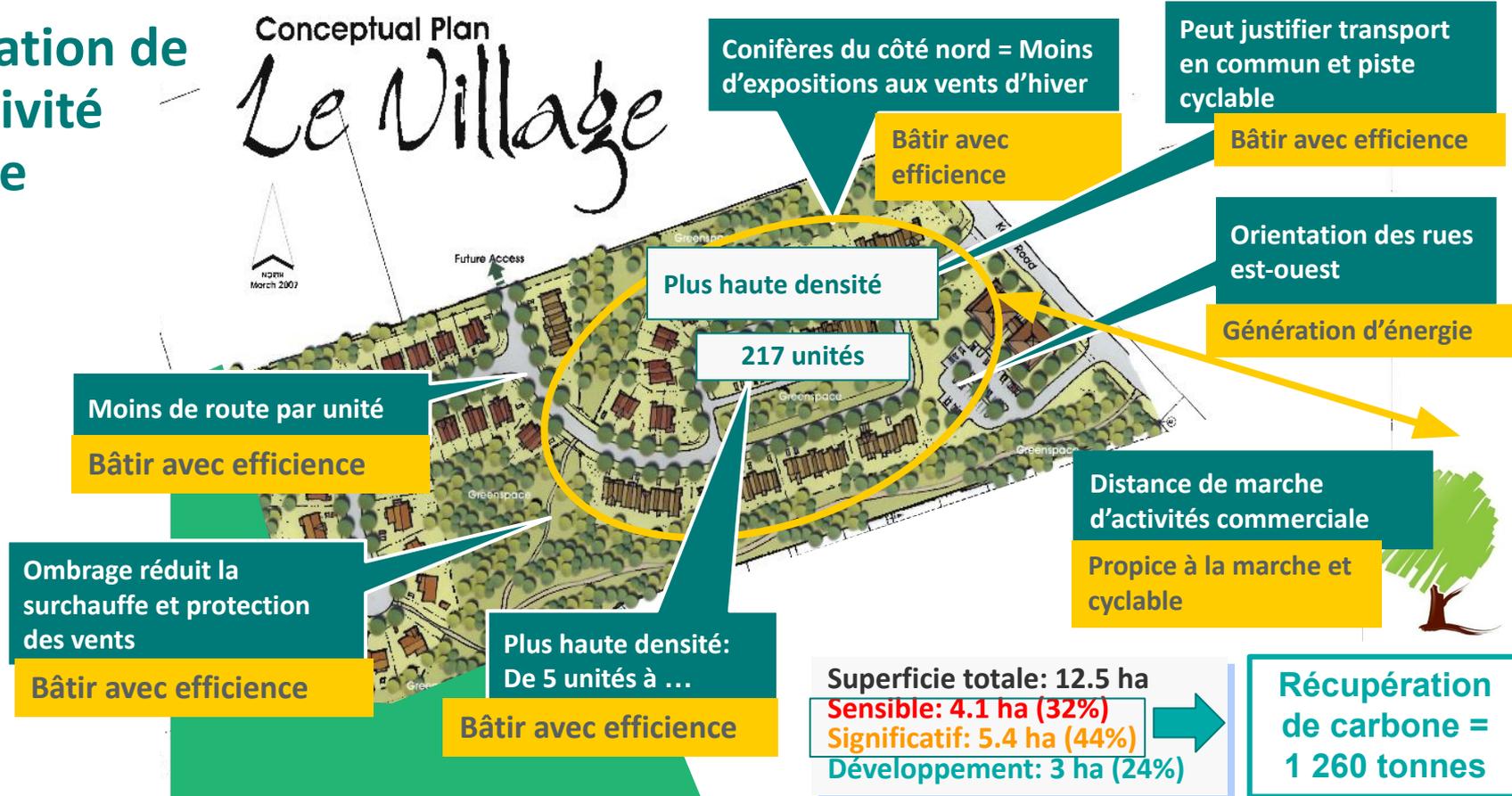


Faciliter la mise en oeuvre



Design des solutions (incluant les mesures efficaces en énergie)

Application de collectivité durable





Comment peut-on en faire le design?

‘Récapitulation’

Récapitulation avant la mise en oeuvre



- 1. Connaître sa communauté**
- 2. Comprendre les problématiques et le Design**
- 3. Connaître son site**
- 4. Vendre l'idée**
- 5. Recommander les concepts en design**
- 6. Ajuster le design**

1. Bien connaître sa communauté



Quelles sont les caractéristiques importantes de votre communauté?

- Efficience en énergie?
- Problématiques avec la source d'eau potable?
- Centre-ville?
- Résidentiel, commercial et industriel?
- Récréation?
- Qu'est-ce qui est unique?
- Comment pouvez-vous vous positionner au niveau international?

Forces? Opportunités? Problématiques et menaces?

2. Com



peut aider

Design d'un lotissement viable
(avec efficence énergétique)

Problématiques

Design d'une communauté viable

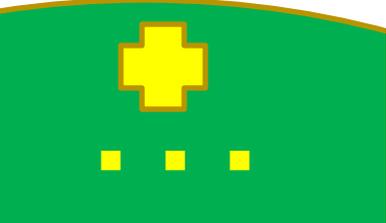
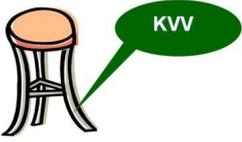


Photo taken from <http://www.gd.edu/images/uploads/milurmlui-sustainable-Sustainable%20Code%20Session%20Power%20Point.pdf>



↓ Vandalisme





Design d'un lotissement viable (avec efficacité énergétique)

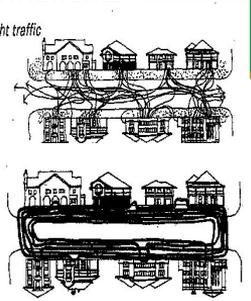
Problématiques et solutions

Design d'une communauté viable

Crime

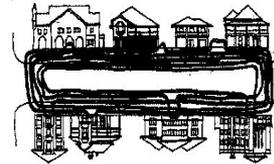
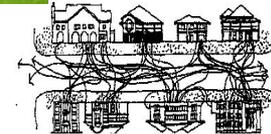


Vandalisme





2. Utiliser le design pour des solutions



2. Utiliser le design pour des solutions

Où est l'espace vert?

- Trouver 'l'Avoir Vert' de la propriété
- Déterminer ce qui devrait être protégé
- Déterminer la meilleure localisation pour
l'eau de ruissellement / les égouts et
l'eau potable / l'agriculture urbaine
Et l'efficacité en énergie



2. Utiliser le design pour des solutions



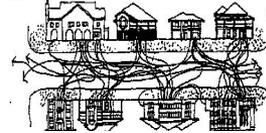
Courtesy of www.bikepedimages.org



Quel est le meilleur design?

- Efficacité énergétique
- Augmenter l'interaction entre voisins
- TOD et 'rue complète'

a. Light traffic



2. Utiliser le design pour des solutions: SPG en séquence pour le DIL*

SÉQUENCE
à respecter



1. Conservation
2. Réduire au minimum le ruissellement
3. Ralentir et minimiser le temps de parcours
4. Emmagasiner les eaux de ruissellement
5. Prévention de la pollution



* DIL: Design à incidences limitées

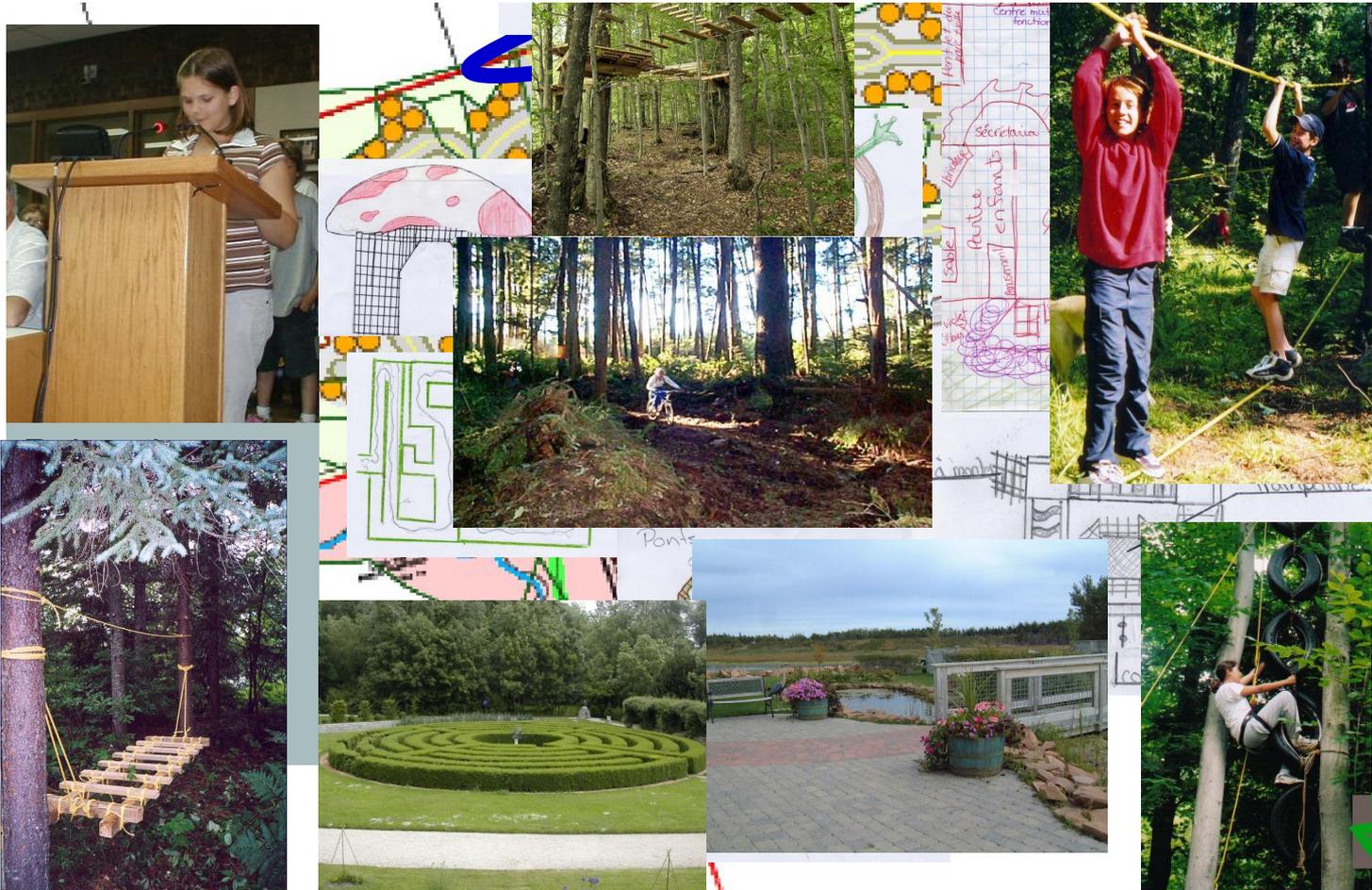


2. Utiliser le design pour des solutions: SPG appropriées au site



1. Canalisation plus petite et débranchement
2. Terres humides aménagées
3. Bordures de trottoir coupées et rues plus étroites
4. Bassins de rétention
5. Jardins pluviaux et baissières de biorétention

2. Utiliser le design pour des solutions: Opportunités



3. Connaître son site

Forêt adulte à préserver



Marais et terres humides



Protection des ressources biologiques importantes

Cour d'eau

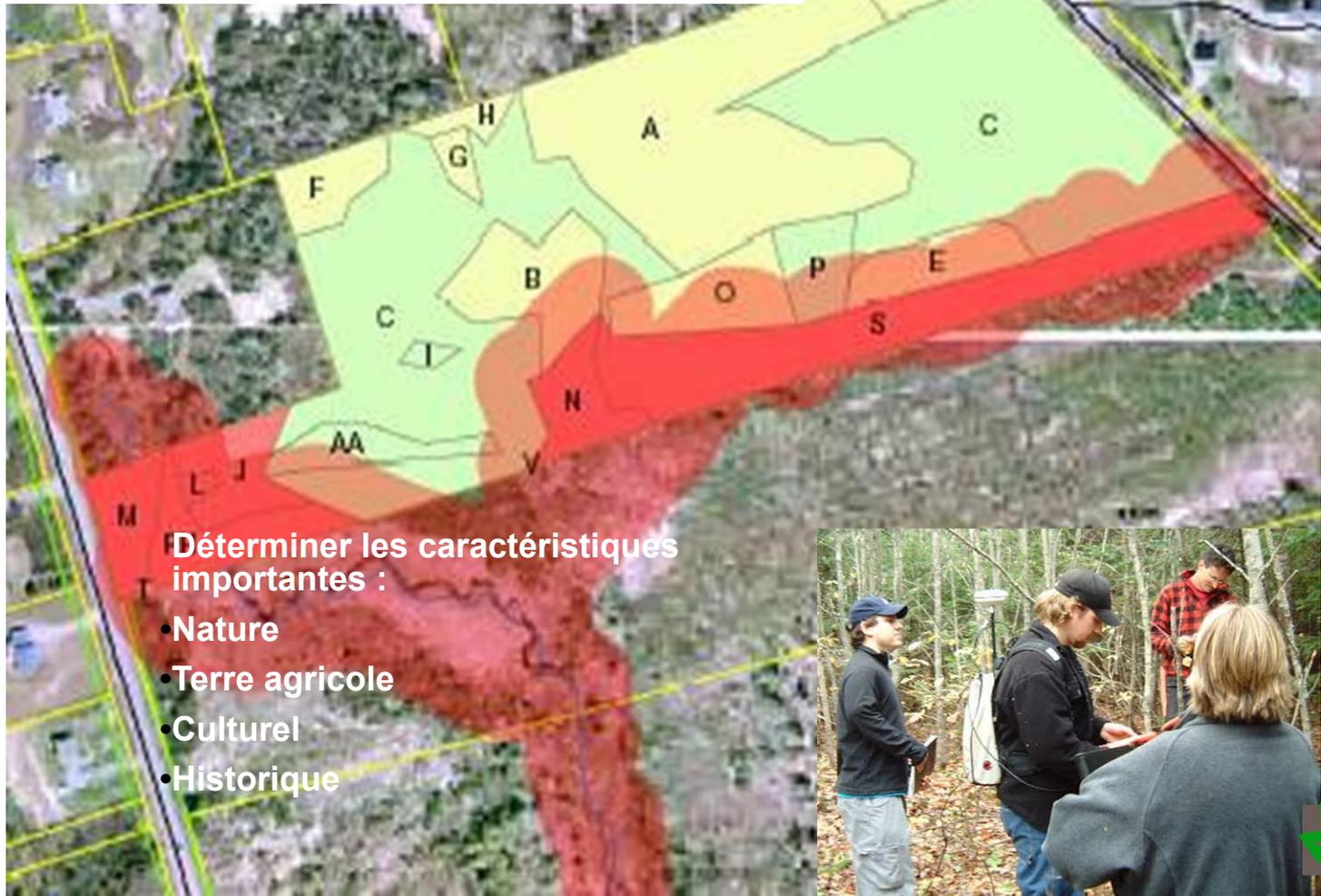


Fox Creek et marais



3. Connaître son site:

Déterminer l'avoir vert du site à développer



Déterminer les caractéristiques importantes :

- Nature
- Terre agricole
- Culturel
- Historique



4. Vendre l'idée



- **Changer de nom : DC à DECOD**
- **Conditions préalables à mettre en place**
- **Analogie des couleurs des feux de circulation sur les cartes**
- **Intégrer des éléments en efficience énergétique**
- **Incorporer des solutions de design aux problématiques sociales**
Ex.: Logement abordable, obésité et santé, crime, vandalisme ...
- **Pourcentage d'imperméabilité pour déterminer l'infiltration de l'eau**
- **SPG pour atténuer les effets de l'aménagement sur l'alimentation en eau**

5. Recommander un concept de design



Zonage initial requérait
seulement 5 unités sur
10 ha

Ex. Projet LeV

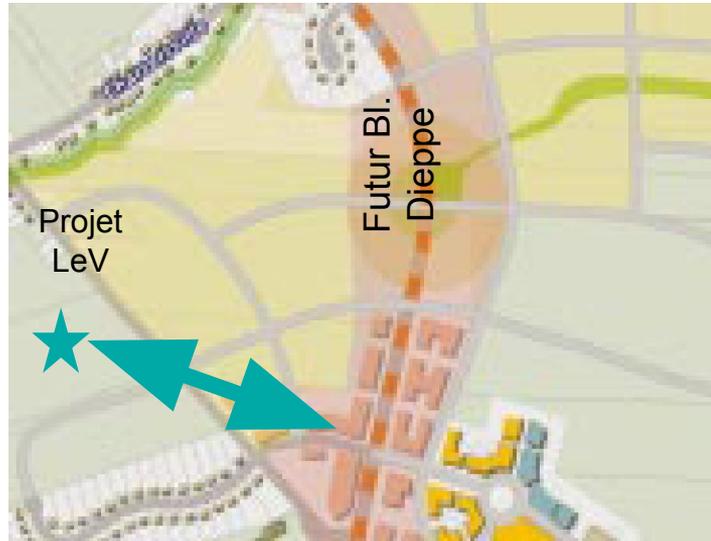
217 Unités (≈ 7u. / acre)

+ 76% Protection

+ 20% Logement abordable

+ Mesures en efficacité énergétique

6. Ajuster le Design

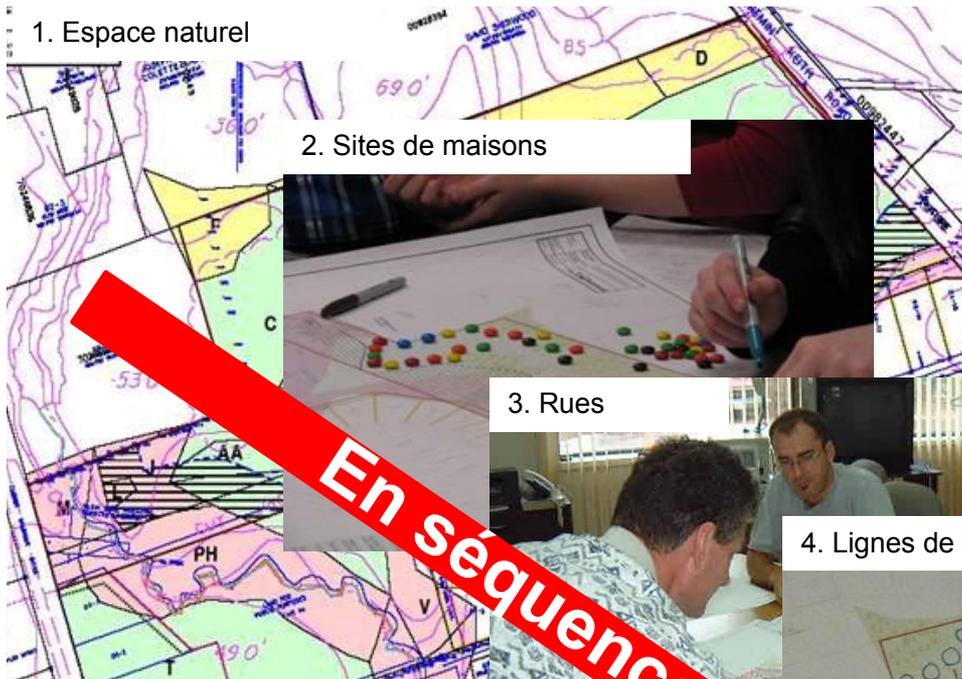


Moins de 500 m
des activités
commerciales

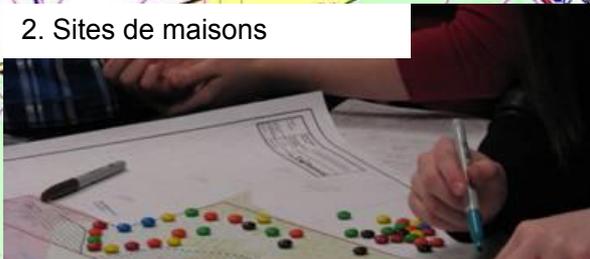
- Boul. Dieppe en voie de développement
- Alternative pour le développement – Transport en commun, marche et bicyclette
- Améliorer les endroits propices à la marche (Walkscore[®] 15 pour la rue Verte c. 8 pour la rue Maurice)
- Walkscore[®] augmentera vraisemblablement avec l'augmentation des magasins sur le boul. Dieppe

Design des solutions: Atelier sur le DECOD

1. Espace naturel



2. Sites de maisons



3. Rues



4. Lignes de lots



En séquence

Atelier

Exercice pratique—

Utiliser les principes appris en design dans un projet concret en y utilisant votre propre design à travers un projet de lotissement dans une collectivité fictive.

Jeudi le 16 février 2023



Pour tirer le maximum de l'atelier,

Fâites-nous part du rôle que vous jouerez durant l'atelier:

Choix:

- 1) Promoteur(rice) / constructeur(rice)
 - 2) Conseiller(ère) municipal
 - 3) Urbaniste / aménagiste / planificateur(rice) / coordonnateur(rice)
 - 4) Ingénieur(e) civil(e)
 - 5) DG de la municipalité
 - 6) Autre rôle pertinent pour un projet ciblé
-

Jeudi le 16 février 2023



Utiliser l'aide-mémoire et étapes

Amusez-vous!!!!



À considérer	Questions à demander
1. Objectifs du projet	Qui devrait-on viser ? (Groupes focus) a. Âge à considérer b. Contacts avec les voisins c. Commodités nécessaires d. Installations et aménagements efficaces en énergie
2. Design de maisons	1. Considérer les contraintes et l'espace libre 2. Efficacité énergétique (Ex. Orientation solaire) 3. Densité (Ex. Uni-familiale, Duplexes, App. / Condos) 4. Trouver une localisation
3. Route et connectivité	Comment large? 1. Servitude 2. Portion asphaltée Route d'accès nécessaire? Qui est responsable?
4. Gestion des eaux de ruissellement	Quelles sont les saines pratiques de gestion que l'on peut utiliser?
5. Système d'égout	Sur le site ou système en grappe? Où devrait-il être localisé?



Pause - 5 Minutes

Atelier en Design avec 'Mural'



Exposé et exercice en groupe

5 à 10 personnes

Temps de préparation : Min. 60 min.

Présentation : 5 à 8 min.

Atelier en design: Exposé de faits

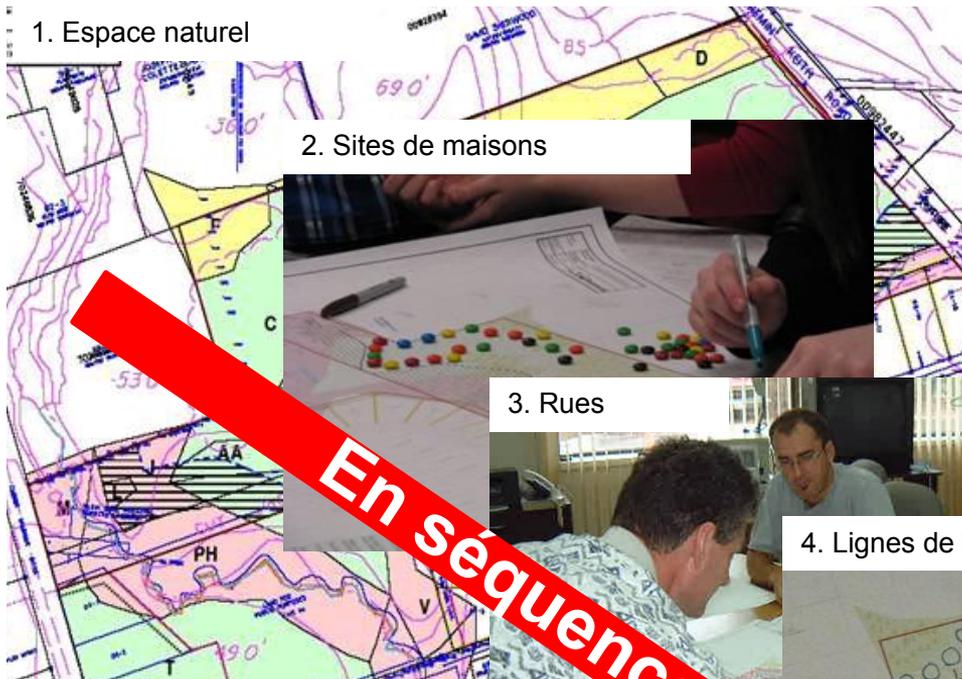
Dans MA communauté :

- Propriété de 10ha inondée à l'occasion (zone ombragée en rouge sur la carte)
- Le constructeur veut construire au minimum 50 maisons
- Le conseil désire
 - Inclure tous les principes en durabilité à même le projet, incluant toutes les mesures appropriées en design pour atteindre la meilleure efficacité en énergie
 - Avoir la bonne densité pour MA communauté
 - Un projet qui soit raccordé au système d'eau et d'égout de la ville (mais pourrait considérer des puits d'eau et des systèmes en grappe sur le site)
 - Avoir au moins 20% de maisons abordables
 - Que toute précipitation sur le site soit traitée naturellement avant d'être rejetée dans l'environnement
 - Avoir une connexion des rues dans le futur

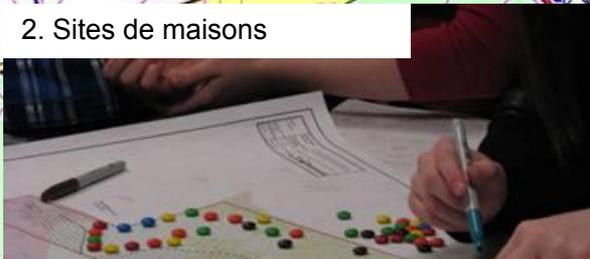


Design des solutions: Atelier sur le DECOD

1. Espace naturel



2. Sites de maisons



3. Rues



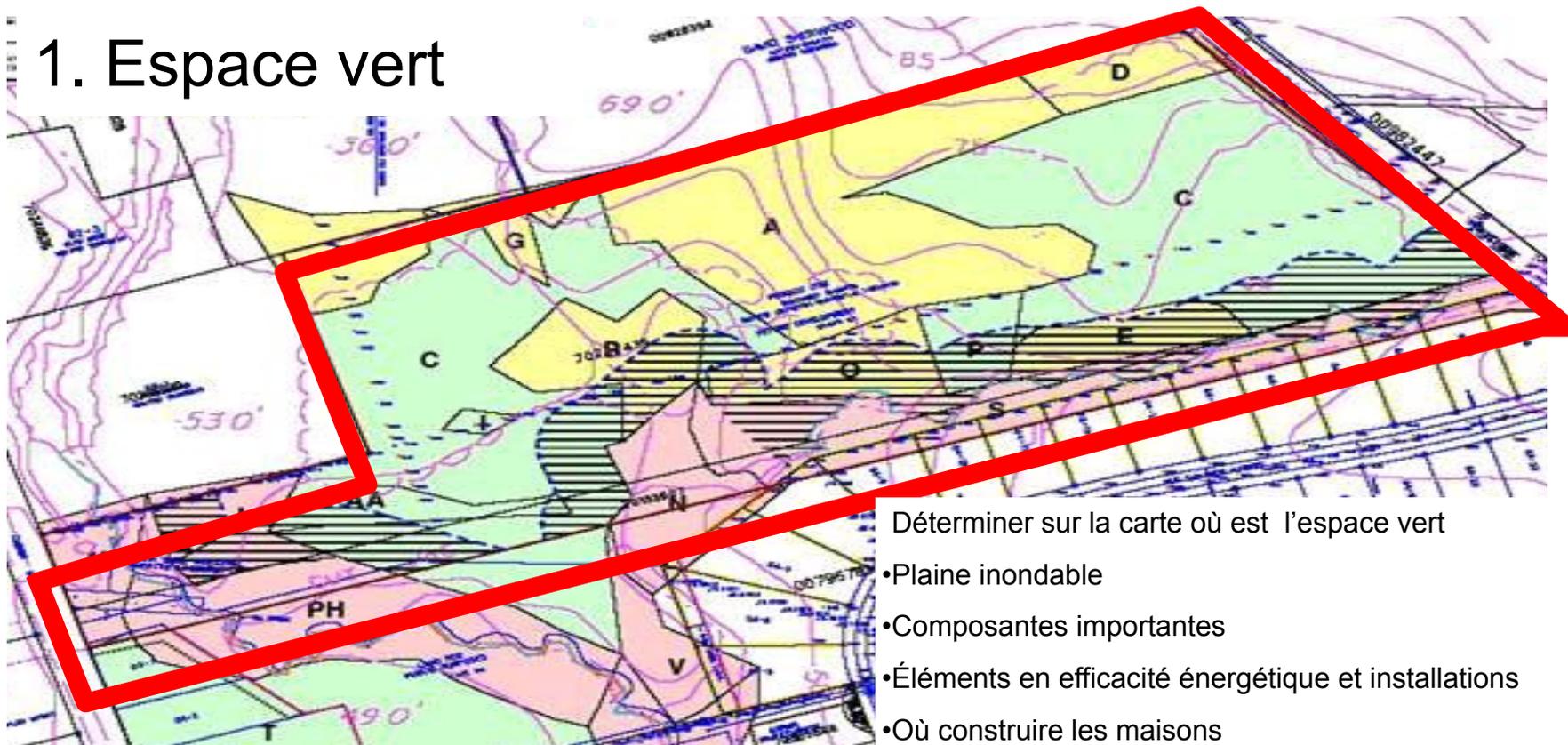
4. Lignes de lots



En séquence

Atelier en design

1. Espace vert



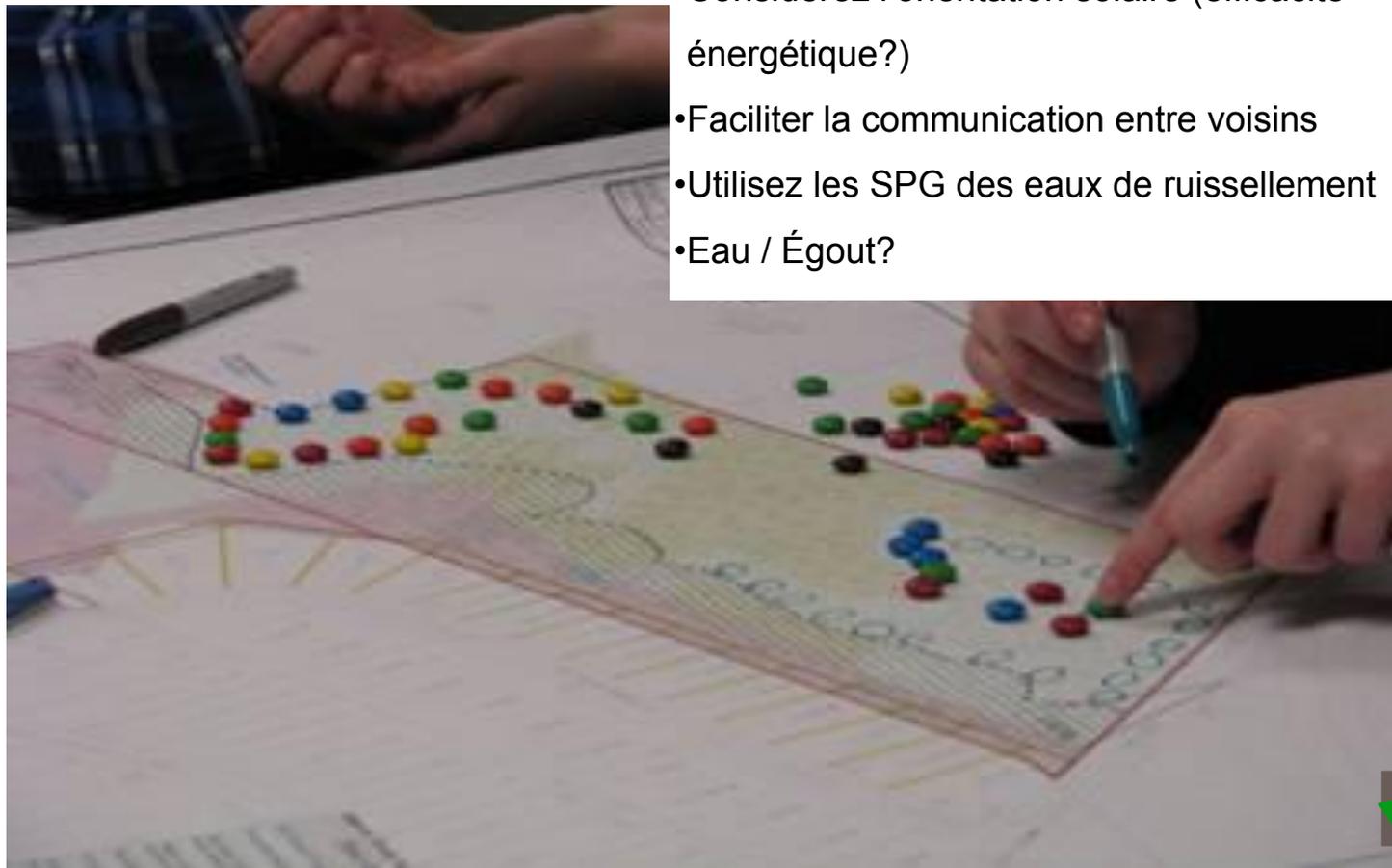
- Déterminer sur la carte où est l'espace vert
- Plaine inondable
- Composantes importantes
- Éléments en efficacité énergétique et installations
- Où construire les maisons

Atelier en design

2. Sites des maisons

Déterminer la meilleure localisation pour les maisons

- Considérez l'orientation solaire (efficacité énergétique?)
- Faciliter la communication entre voisins
- Utilisez les SPG des eaux de ruissellement
- Eau / Égout?



Atelier en design

3. Rues



Tracez vos rues

- Le mieux est d'avoir le moins d'asphalte possible
- Facilitez la communication entre voisins
- Utilisez les SPG des eaux de ruissellement



Atelier en design (Possibilités et préoccupations)

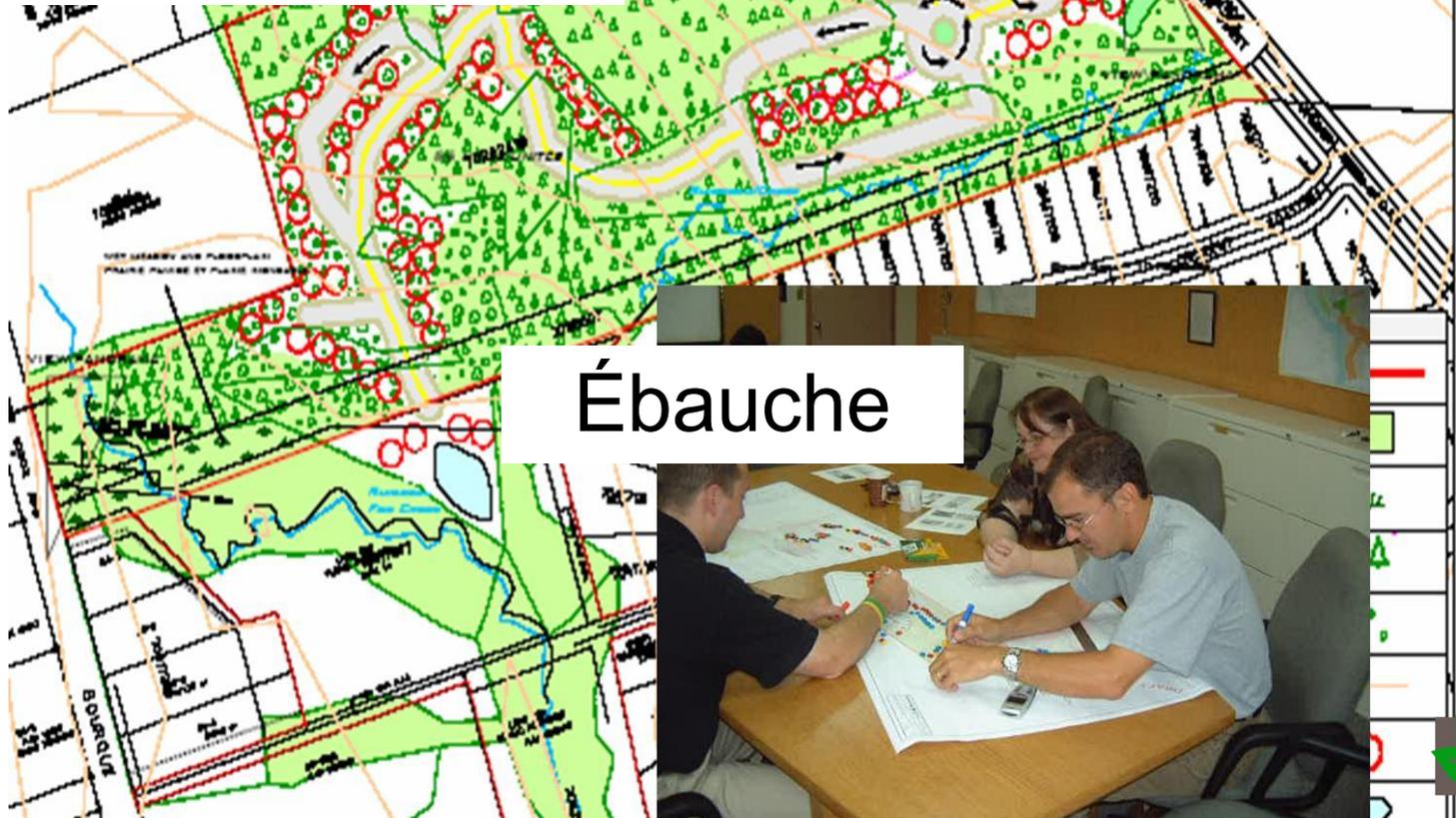
Tirer profit de ...

- Topographie
- Orientation du soleil
- Efficacité énergétique
- Zones naturelles
- Panoramas
- Stratégie de marketing nécessaire
- Autre???

Faire attention ...

- À l'eau potable et aux fosses septiques
- À la gestion des eaux de ruissellement
- Au tracé des rues
- Aux éléments en efficacité énergétique
- Autre???

1. Espace ouvert
2. Emplacements des maisons
3. Rue
4. Lignes de lot



Ébauche

Atelier en design avec 'Mural'

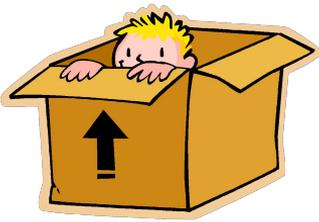


Logistique

- Dans chaque salle d'atelier, identifier les rôles (ex. Conseiller, urbaniste ...)
- Joindre votre groupe avec 'Mural' (Le lien vous sera présenté)
- Décider qui présentera au conseil

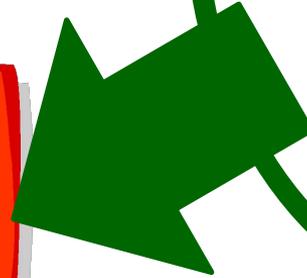
Votre travail

- Écrivez vos objectifs
- En utilisant 'Mural,' identifier l'espace vert à protéger, négocier où les maisons devraient être bâties, les design des rues, et autres, ...
- Présentation au conseil



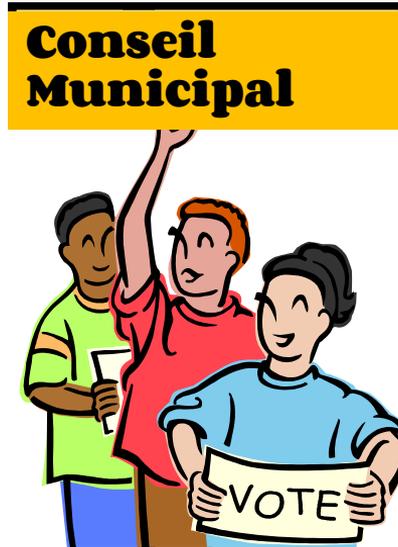
**Pensez hors des
sentiers battus:**

Atelier



Decision du Conseil Municipal

Quel design choisir?



Regarder aux résultats



Partir du matériel et d'éléments en durabilité pour aller vers le MIEUX-ÊTRE et l'INTÉGRATION TOTALE

Session 4

Pourquoi ne voit-on pas de changements réels?

1. Les clients et consommateurs ne sont pas vraiment intéressés par la durabilité
2. Les professionnels tendent à rester loyal au conventionnel
3. Éco-blanchiment (Green wash)
4. Manque de cas d'affaire convaincant
5. Incertain des coûts initiaux et de maintenance du cycle de vie (life-cycle maintenance costs)
6. Structures des entreprises et des cultures non-préparées
7. Relations conflictuelles avec les chaînes d'approvisionnement existantes
8. Lenteur à adopter et résistance aux changements
9. Manque d'expertise à utiliser les nouvelles technologies
10. Infrastructures d'approvisionnement sous-développées
11. Manque de connaissance et perception de risque élevé d'insuccès
12. Résistance des syndicats
13. Existence d'innovations complémentaires
14. Complexité de l'innovation
15. Manque d'essai de l'innovation
16. Supervision et coordination nécessaire

Intégrer tous les éléments appropriés



1. Bien connaître sa communauté
2. Bien connaître son site
3. Vendre l'idée
4. Définir les conditions préalables
5. Déterminer vos partenaires



Préconditions

6. Étape 1 – Discussion pré-application
7. Étape 2 – Plan d'analyse du site
8. Étape 3 – Plan préliminaire conceptuel
9. Étape 4 – Processus de design à quatre étapes
10. Plan conceptuel du promoteur



Étapes et éléments en design

11. Processus d'application au rezonage et instruments légaux



Legalité

12. Mettre en place l'infrastructure



Bénéfices et profits

13. Ventes des unités



Restoration et régénération

14. Restauration de la biodiversité



Faciliter la mise en oeuvre

15. Contrôle et reportage



- A. Intégrer les parcs et l'agriculture urbaine
- B. Intégrer tous les éléments de design pertinents et atelier

Si vous êtes intéressés de poursuivre avec l'approche DECOD ...

Inclure la durabilité avec design

Att. Daniel Savard (Président) UPC, MBA

Cell. (Texte): (506) 999-5765

Courriel: Decodesigns@gmail.com

Web: www.decodesigns.ca

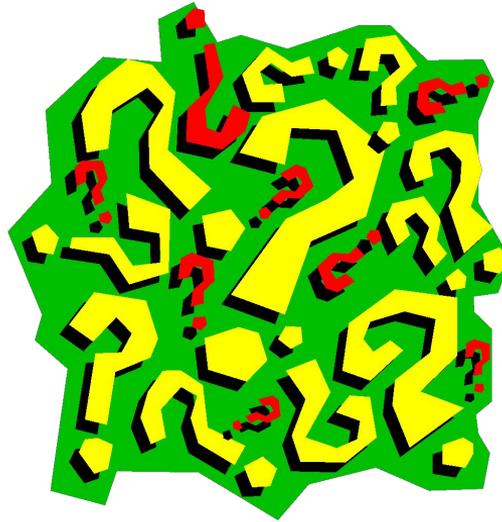


Webinaire en anglais avec Canadian Housing & Renewal Association :

Building Sustainable Communities – The In's & Out's of Project Development (January 24, 2017)

<http://chra-achru.ca/en/webinars>

QUESTIONS?



MERCI



Daniel Savard (MICU, UPCNB)

Président Decodesign;
Associé senior avec QUEST
decodesigns@gmail.com
(506) 999-5765
[Web: www.decodesigns.ca](http://www.decodesigns.ca)

Eddie Oldfield

Senior Lead, Projects, QUEST
eoldfield@questcanada.org
[506-440-3854](tel:506-440-3854)